

Lilla guiden för hantering och skötsel av din fjärrvärmecentral

Då dem flesta av våra fjärrvärmecentraler har kommit upp sig i åren, behövs lite mer tillsyn än tidigare. Tills vi har en annan lösning på plats hoppas vi att denna lilla guide kan vara till hjälp.

- Regelbunden okulär kontroll av centralen för att se att det inte läcker någonstans. Det är starkt rekommenderat att lägga en tidning längst ned i skåpet, underlättar för er att se läckage.
- Kontroll av trycket i systemet, manometer nr 4 på sista bilden. Sjunker trycket för lågt cirkulerar inte vattnet i elementen som det skall.

2 plans rekommenderar vi skall ha 1,5 bars tryck

1 plans rekommenderar vi skall ha 1,2 bars tryck

Om trycket i systemet skulle bli allt för högt finns en automatisk övertrycksventil som reglerar ned trycket.

- Luftning av element - Det är rekommenderat att lufta dina element minst en gång om året, vanligtvis inför uppvärmningssäsongen på hösten. Du kan också behöva lufta dem om du märker tecken på ineffektiv uppvärmning, såsom att elementet är varmt upptill men kallt nedtill, eller om det hörs ett porlande eller visslande ljud från elementen. Tänk på att luftning av element kan sänker trycket i systemet. Trycket kan enkelt höjas manuellt, nr 5 på sista bilden. Är ni osäkra på hur detta utförs går det bra att kontakta styrelsen så kan vi gå igenom det.

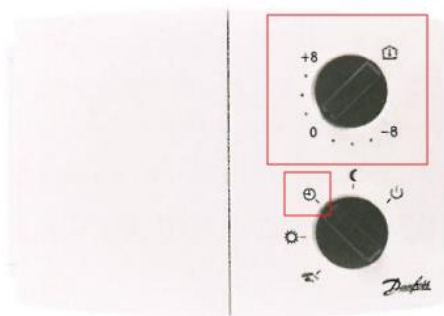
Reglercentralen

Denna sitter på din fjärrvärmecentral, nr 6 på sista bilden. Från denna kan ni själv justera er inomhustemperatur.

Vid installation kom denna med en grundinställning som är optimal för Göteborg med omnejd.

Från start installerades det 2 varianter av reglercentral. Några av lägenheterna har under åren fått modernare centraler installerade. Här går vi igenom dem som installerades från start.

Reglercentral från Danfoss



Reglercentral från Danfoss.

På framsidan finns 2 rattar.

Den undre ratten skall stå på klocksymbolen, markerat på bilden ovan.

Med den övre ratten kan man ställa in hur varmt man vill ha det i sitt hus.

Siffran 0 motsvarar ca 20°C och man kan justera 8 grader upp eller ned, varje punkt motsvara ca 2 grader.

Reglercentral från Siemens



Reglercentral från Siemens.

På framsidan finns det 2 knappar och en ratt.

En Autoknapp och en knapp med en handsymbol.

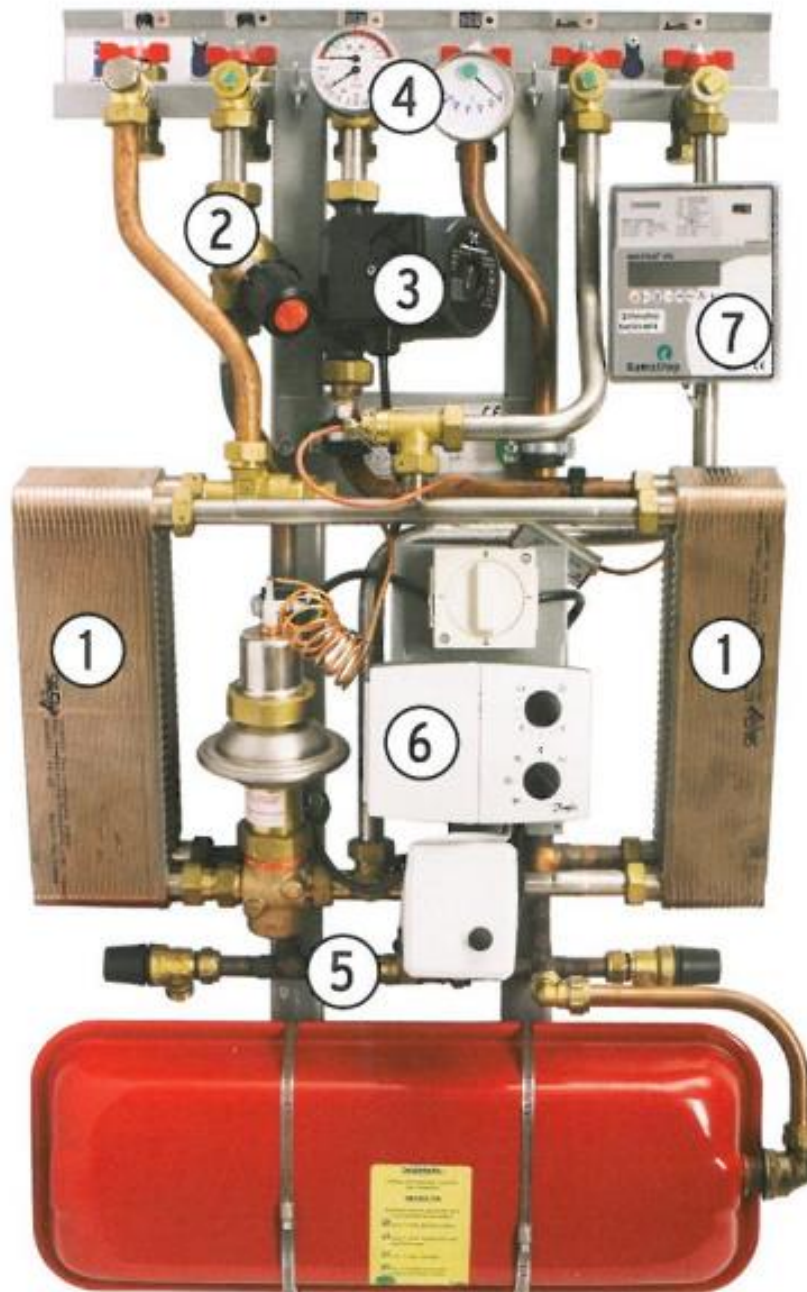
Autoknappen skall vara intryckt och lysa grönt, markerad på bilden ovan.

Knappen med handsymbolen skall *inte* användas.

Med den övre ratten kan man ställa in hur varmt man vill ha det i sitt hus. Siffran 20 motsvarar ca 20°C. Varje punkt motsvarar ca 2 graders justering.

OBS! Stäng inte av anläggningarna. Om man inte vill att det skall produceras någon värme, vrid ned temperatur ratten till det lägsta värdet. Då kommer cirkulationspumpen att starta ca 1 gång i veckan. Detta kommer att göra igångsättningen smidigare när man vill ha det varmare igen.

Översikt av fjärrvärmecentralen (exempel)



- | | |
|--------------------------------|----------------------|
| 1. Värmeväxlare | 5. Påfyllningsventil |
| 2. Reglerventil för varmvatten | 6. Reglercentral |
| 3. Cirkulationspump | 7. Energimätare |
| 4. Manometer (tryckmätare) | |
- (Svart visare visar det aktuella trycket.
Med röd visare ställer man in rekommenderat tryck.)